

## Informasjonsperm – kort oppslagsverk til eiere og beboere i Sameiet Elvehavn Brygge F

Dette oppslagsverket inneholder informasjon rundt det å eie og bo i Sameiet Elvehavn Brygge F.

En til enhver tid oppdatert versjon fins på vår hjemmeside <http://sameietF.no>

Styret mottar gjerne tips: [styret@sameietF.no](mailto:styret@sameietF.no)

Oppslagsverket er oppdatert pr. 1. januar 2023.

Vennlig hilsen

**SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F**  
styret

<http://sameietF.no>

Seksjon	Tittel	Side
<b>1</b>	Hjemmeside, org. nr. og adresser	<b>2</b>
<b>2</b>	Boligforvalter	<b>2</b>
<b>3</b>	Leverandører	<b>2</b>
<b>3.1</b>	Vaktmestertjenester	<b>2</b>
<b>3.2</b>	TV og internett	<b>3</b>
<b>3.3</b>	Forsikring	<b>3</b>
<b>3.4</b>	Heisleverandør	<b>3</b>
<b>3.5</b>	Fjernvarme og ventilasjon	<b>4</b>
<b>3.6</b>	Vakt- og nøkkeltjenester	<b>4</b>
<b>3.7</b>	Renhold	<b>6</b>
<b>4</b>	Avfallsordning	<b>6</b>
<b>5</b>	Postkasser, porttelefon og navnetavle	<b>7</b>
<b>6</b>	Sikkerhet	<b>8</b>
<b>7</b>	Fellesområder	<b>8</b>
<b>8</b>	Røyking og grilling	<b>8</b>
<b>9</b>	Parkering	<b>9</b>
<b>10</b>	Husdyrhold	<b>10</b>
<b>11</b>	Brannvern	<b>10</b>
<b>12</b>	Husordensregler	<b>11</b>
<b>13</b>	Styret	<b>12</b>
<b>14</b>	Telefonnummer nødetatene	<b>12</b>

## 1 HJEMMESIDE, ORG. NR. OG ADRESSER

Juridisk navn	Sameiet Elvehavn Brygge F
Organisasjonsnummer	994 440 780
Hjemmeside	<a href="http://sameietf.no/">http://sameietf.no/</a>
Adresse	Dyre Halses gate 5, 7042 TRONDHEIM
Epost styret	<a href="mailto:styret@sameietf.no">styret@sameietf.no</a>

## 2 BOLIGFORVALTER

Bonitas Eiendomsforvaltning AS har forretningsføreroppavene til Sameiet Elvehavn Brygge F. Spørsmål angående blokk eller din leilighet kan rettes direkte til Bonitas.

Kirsti Sandstad er vår kontaktperson/regnskapsmedarbeider.

Nettside	<a href="http://www.bonitas.no">http://www.bonitas.no</a>
Besøk- og postadresse	Kjøpmannsgt 52, 7010 TRONDHEIM
Epost Bonitas	<a href="mailto:post@bonitas.no">post@bonitas.no</a>
Telefon Bonitas	7353 1800
Epost Kirsti Sandstad	<a href="mailto:kirsti@bonitas.no">kirsti@bonitas.no</a>
Telefon Kirsti Sandstad	7353 1800
Bonitas hjemmeside	<a href="https://bonitas.no/">https://bonitas.no/</a>
Bonitas Facebook	<a href="https://www.facebook.com/bonitaseiendomsforvaltning">https://www.facebook.com/bonitaseiendomsforvaltning</a>
Fakturaadresser	EHF: 994 440 780 <a href="mailto:faktura@bonitas.no">faktura@bonitas.no</a>

## 3 LEVERANDØRER

### 3.1 VAKTMESTERTJENESTER

Utføres av Din Vaktmester AS.

Stedlig vaktmester er Svein Bråthen.

Nettside	<a href="http://dinvaktmester.no">http://dinvaktmester.no</a>
Besøksadresse	Ingvald Ystgaards veg 1, 7047 TRONDHEIM
Epost Din Vaktmester AS	<a href="mailto:post@dinvaktmester.no">post@dinvaktmester.no</a>
Telefon Din Vaktmester AS	482 27 556
Epost Svein Bråthen	<a href="mailto:dhg@dinvaktmester.no">dhg@dinvaktmester.no</a>

### 3.2 TV OG INTERNETT

Telia lever TV og internett i perioden 2021-2024.

Nettside	<a href="https://www.telia.no/">https://www.telia.no/</a>
Besøksadresse	Solsiden kjøpesenter, 1. etg.
Kundeservice Telia AS	T: 2154 5454. <a href="https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/kontakt skjema/">https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/kontakt skjema/</a>
Min Side Telia	<a href="https://www.telia.no/min-side/">https://www.telia.no/min-side/</a>

Den enkelte eier (og leietaker) administrerer eget abonnement og har mulighet til oppgradering utover grunnpakken. Feil som kun omfatter leilighet ordnes av den enkelte opp mot tilbyder.

I avtalen kan hver enkelt beboer velge mellom følgende:

- (1) Kun internett (750 Mbit/s)
- (2) Kun TV (110 kanalpoeng)
- (3) Kombinasjon av TV og internett (50 kanalpoeng og 250 Mbit/s).

Om beboer ønsker å bestille (1) eller (2), ta kontakt med styret: [styret@sameietF.no](mailto:styret@sameietF.no)

Du finner informasjon på <https://www.telia.no/> eller ved direkte henvendelse til kundeservice tlf. 2154 5454.

**PS.** Det er mulig å kun bestille internett:  
<http://sameietf.no/informasjon/kommunikasjonslosning/>

### 3.3 FORSIKRING

Sameiets styre sørger for fullverdi bygningsforsikring.

Blokka har forsikret eiendommen hos Fremtind Forsikring AS. Ved skade på bygget (innvendig og utvendig) må styret varsles umiddelbart. Styret anbefaler alle beboere om å tegne innboforsikring.

Nettside	<a href="https://www.fremtind.no/">https://www.fremtind.no/</a>
Forsikringsnummer	26916558

Les mer om forsikring på vår hjemmeside:  
<http://sameietf.no/wp-admin/post.php?post=931&action=edit>

Vedtektene fins her:  
<http://sameietf.no/wp-content/uploads/2018/12/VEDTEKTER-Sameiet-Elvehavn-Brygge-F-oppdatert-28.07.2018.pdf>

### 3.4 HEISLEVERANDØR

OTIS har fabrikkert heisen.

ThyssenKrupp AS foretar service og vedlikehold under en avtale Sameiet Elvehavn Brygge F har tegnet med TOBB, vår forvalter.

Følg anvisningene i heisen ved heisstans og det vil bli opprettet toveis kommunikasjon med vaktentralen.

Nettside	<a href="https://www.thyssenkrupp.no">https://www.thyssenkrupp.no</a>
Support ThyssenKrupp	2197 9701

### 3.5 FJERNVARME OG VENTILASJON

#### Fjernvarme

Varmer opp tappe- og dusjvann, samt oppvarming leilighet. Forbruk avregnes etter brøk. Varmesentral ligger i teknisk rom. Drikkevann kommer også fra samme tekniske rom.

#### Ventilasjon

Ventilasjonsaggregat plassert i teknisk rom med fellesavtrekk: En felles, kraftig motor suger samtidig fra alle leilighetene. Hver enkelt bruker kan kun regulere sitt eget avtrekk ved å åpne eller lukke et spjeld i hetten på kjøkkenet.

Filter skiftes to ganger i året.

Kjøkkenhetta har ingen egen motor, men et spjeld der grunnventilasjon og forsert ventilasjon er justert til ønsket luftmengde. Påse at kjøkkenhetta ikke er defekt.

***Det er ikke tillatt med motor på kjøkkenhette.***

### 3.6 VAKT- OG NØKKELTJENESTER

#### ***Nøkkelbestilling***

Har du mistet nøklene dine eller du trenger flere? Mekaniske nøkler bestilles gjennom vår forvalter Bonitas. Merk at dette gjelder alle mekaniske nøkler til ytterdør, leilighet, postkasse og bod.

Det er også mulig å åpne ytterdør ved bruk av apen «**Defigo**», tilgjengelig på [Google Play](#) og [Apple App Store](#).

Nettside – bestill nøkler	<a href="https://bonitas.no/beboer/nokkelbestillingskjema/">https://bonitas.no/beboer/nokkelbestillingskjema/</a>
Nøkkelserie	IBT354

## Jeg har låst meg ute av leiligheten – hvordan kommer jeg meg inn?

Innlåsingsassistanse: **2297 1077**

Dette 'nødnummeret' kan benyttes når du har behov for hjelp til å komme inn i bygget/leiligheten. Nummeret er døgnkontinuerlig betjent og besvares av vaktlederfunksjonen i Securitas AS. Du må identifisere deg og redegjøre for tilhørigheten til blokka. Tjenesten vil bli belastet med et gebyr som rekvirent personlig dekker.

## Jeg opplever bråk og feststøy fra naboer. Hvem kan jeg tilkalle?

**Fester skal avsluttes kl 23!**

Også før den tid skal det utvises hensyn. Vi bor meget tett.

**Styret hører gjerne fra beboere som opplever sjenerende bråk, også før kl 23, da vi tar vårt felles bomiljø meget seriøst.**

Hvis en beboer opplever sjenerende feststøy:

1	Prøv i første omgang å henvende deg til de som volder bråket.
2	Prøv også å ta kontakt med styret (se punkt 14 for telefon). Alle telefonnummer er også slått opp i inngangspartiet og på vår hjemmeside: <a href="http://sameietf.no/wp-content/uploads/2018/12/STYRET.-01.01.2019.pdf">http://sameietf.no/wp-content/uploads/2018/12/STYRET.-01.01.2019.pdf</a>
3	Ring Securitas og be de komme og stanse festen. Telefon: 2297 1077.

Bistand ved festbråk: **2297 1077**

**Innmelder er 100 % anonym – også om styret tar saken videre!  
Vedkommende som ringer inn risikerer ingenting økonomisk.**

Styret mottar en rapport på utrykningen. Rammene for hva som oppfattes som sjenerende kan naturligvis variere. Her må styret alltid foreta en konkret vurdering av klageforholdet før man avgjør videre grep i saken. Hvis styret finner grunnlag for å gå videre med saken, er det ut fra en vurdering av beboernes bruk av egen bolig og fellesarealer slik det er formulert i eierseksjonsloven, husets vedtekter og husordensregler.

Uavhengig av reaksjonsform vil styret søke å ta direkte kontakt med den/de beboerne klagen gjelder for en uformell prat for å bedre utsiktene for godt naboskap i fortsettelsen. Om styret velger å opprette sak, vil beboer alltid få tilsvarsrett (kontradiksjon), og eier vil alltid orienteres om hendelsen.

**Styret dekker utgiftene med tjenesten.**

Andelseier står alltid ansvarlig for sine leietakeres oppførsel overfor styret.

### 3.7 RENHOLD

Renholdet besørjes pr. januar 2023 av Eir Renhold AS med vask to ganger i uka.

Nettside	<a href="https://www.eirrenhold.no/">https://www.eirrenhold.no/</a>
Telefon Eir Renhold	02517

Hele fellesarealet vaskes mandager. Fredag utføres renhold av inngangspartiet.

Renholdet i hele blokka utføres i henhold til følgende arbeidsplan:

- rengjøring av alle frie flater på gulv
- gulvlister avtørres 1 gang pr. mnd ved behov
- gelender avtørres i trapp
- dørene til beboernes leiligheter avtørres ikke
- inngangsdør i glass pusses
- glassfeltet rundt inngangsdørene pusses ved bestilling
- speil i heis pusses
- heisriller rengjøres ved behov
- vaskbare flekker i nå høyde på vegger og i heis fjernes

Utført renhold blir kvittert på listen på veggen i inngangspartiet. Har du spørsmål/kommentarer angående vasking kan disse rettes med e-post til styret: [styret@sameietF.no](mailto:styret@sameietF.no)

Sameiet skifter filter i teknisk rom to ganger for året.

## 4 AVFALLSORDNING

Alle beboere skal benytte avfallsbeholdere på området. Vi har en nedgravd container for restavfall like utenfor blokka. Alle containere er åpne, og det er ikke nødvendig å bruke brikke.

Alt avfall skal inn i søppelcontainere. Det er ikke tillatt å sette noe ved siden av. Er det ikke plass må det leveres til Renholdsverket på Heggstadmoen.

Søppel skal sorteres. Papp, papir, plast metall og glass sorteres og leveres på Midtbypunktet (lokalisert mellom Dyre Halses gate 12 og 14).

Nettside	<a href="https://trv.no/">https://trv.no/</a>
Telefon Renholdsverket	72 54 05 40
Epost Renholdsverket	<a href="mailto:kildesortering@renholdsverket.no">kildesortering@renholdsverket.no</a>
Facebook Renholdsverket	<a href="https://www.facebook.com/trondheim.renholdsverk/">https://www.facebook.com/trondheim.renholdsverk/</a>

## **Overflatecontainer 2023**

En dag hver måned plasseres det ut én 30 kubikk overflatecontainer slik at beboere i området kan kaste større avfall. Container står mellom Dyre Halses gate 12 og 14 fra kl 09.00 til kl 09.00.

Dato for utplassering blir slått opp i inngangspartiet, på vår hjemmeside og her.

Mandag 2. januar	tirsdag 3. januar
Torsdag 2. februar	fredag 3. februar
Onsdag 1. mars	torsdag 2. mars
Tirsdag 4. april	onsdag 5. april
Tirsdag 9. mai	onsdag 10. mai
Mandag 5. juni	tirsdag 6. juni
Tirsdag 4. juli	onsdag 5. juli
Onsdag 2. august	torsdag 3. august
Onsdag 6. september	torsdag 7. september
Tirsdag 3. oktober	onsdag 4. oktober
Torsdag 2. november	fredag 3. november
Mandag 4. desember	tirsdag 5. desember

Elektronisk avfall skal ikke kastes i containeren, men leveres gratis til alle elektronikkforhandlere.

Når container ikke er tilgjengelig, viser vi til miljøstasjonen på Heggstadmoen.

**Alle er ansvarlig for sitt eget avfall og det skal ikke henses i fellesareal!**

## **Spesialavfall/Farlig avfall**

Spesialavfall skal kastes i egne beholdere som hver enkelt beboer har fått utlevert. Disse beholderne vil tømmes 2 ganger per år, vennligst se info fra Renholdsverket. For miljøavfall så henvises det til Trondheim Kommunes miljøpunkt.

## **5 POSTKASSER, PORTTELEFON OG NAVNETAVLE**

### **Postkasser**

Årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F har bestemt at husets postkasser skal merkes på en enhetlig måte.

**STYRET ORDNER GRATIS OG UOPPFORDRET POSTKASSESKILT – IKKE EIER ELLER BEBOER**

### **Porttelefon og utendørs navnetavle**

Vår porttelefon og navnetavle er av merket Defigo. Eier får tilgang til å programmere eget og leietakers tilgang til å åpne ytterdøra gjennom appen «**Defigo**», tilgjengelig på [Google Play](#) og [Apple App Store](#).

Åpning av ytterdør for gjester skjer via appen [Defigo](#).

Mekaniske nøkler – til leilighet/ytterdør/postkasse/bod – administreres av Bonitas.  
<https://bonitas.no/beboer/nokkelbestillingsskjema/> Nummerserie: IBT354.

## **Uadressert reklame**

Dersom du ikke ønsker uadressert post kan du hente gratis klistremerker for dette på ditt lokale postkontor. Styret har også trykket opp egne «Nei til reklame»-klistremerker som fås ved henvendelse til [styret@sameietF.no](mailto:styret@sameietF.no)

## **6 SIKKERHET**

Det henstilles til alle beboere å være årvåkne i forbindelse med låsing av dører spesielt i kjellere og hoveddører. Det er også å anbefale at man er sikre på at dersom man slipper personer inn i bygget så er dette personer som enten bor der eller har et ærend der. Dette er viktig i forhold til sikkerheten i bygget.

Dørene i kjellerområdet, ytterdør i 1. etasje, dør inn sykkelbod er utstyrt smekklås og vil derfor alltid låse seg automatisk.

Hoveddør og dør inn til garasjen i 1. etg. er påsatt beslag.

## **7 FELLESOMRÅDER**

Hver enkelt beboer er ansvarlig for å ta hånd om reklame og papir som man mottar i sine postkasser. Vennligst ikke legg dette igjen i fellesarealene, men kast det i avfallscontaineren for papp og papir mellom Dyre Halses gate 10 og 12.

### **AVFALL ELLER EIENDELER SKAL IKKE HENSETTES I FELLESOMRÅDENE.**

Beboere som ikke ønsker reklame kan hente et «nei takk til reklame»-klistremerke på Posten eller få utdelt fra styret.

Fellesområdene er kameraovervåket med to kamera i inngangspartiet, ett kamera utenfor blokka og ett kamera for tilgang til takhagen i 3. etasje. Alle opptak skjer etter regler og forskrifter på området.

## **8 RØYKING OG GRILLING**

Det presiseres at følgende regler gjelder i forbindelse med røyking:

- Det skal ikke røykes på steder der det kan være til sjenanse for andre.
- Det er røykeforbud i alle fellesareal innendørs.
- Det skal ikke røykes på balkonger da luftinntakene til naboileiligheter er like i nærheten.
- Sneiper skal ikke kastes på eller utenfor balkonger, fellesareal og inngangsparti.

**Grilling er kun tillatt på takhagen og private uteområder (2. etasje og øvrige balkonger) med ELEKTRISK grill.**



## 9 PARKERING

Sameiet eier og forvalter 17 parkeringsplasser i 1. etasje. Plassene er forbeholdt til bruk for boligseksjonene. Styret i sameiet råder over plassene. Ved utleie har boligsameierne fortrinnsrett.

Etter gjeldende vedtekter har eiere i sameiet som bor på Nedre Elvehavn fortrinnsrett på alle 17 plassene. Deretter prioriteres leietakere i sameiet. Til sist prioriteres eiere som bor utenfor Nedre Elvehavn og eksterne leietakere.

Parkeringsplasser er fortrinnsvis et eiergode. Eiere som bor i sameiet har derfor førsteprioritet.

Alle i sameiet kan søke om å leie plass.

Leieprisene speiler tilknytningen til blokka. Månedlig leie er pr. januar 2023:

Beskrivelse	Pris kr. pr. mnd
Eiere som bor på Solsiden og selv benytter parkeringen	800,-
Leietaker som bor i blokka og selv benytter parkeringen	1 200,-
Eksterne som ikke har noen tilknytning til blokka	1 750,-

### **Lading av elbil**

Alle sameiets 17 parkeringsplasser er forberedt for elbillading.

Strømmen til elbilladingen går over et abonnement betalt direkte til [Aneo Mobility](#) (tidligere Ohmia Charging AS). Ta kontakt med styret for interesse å leie parkeringsplass med ladestrøm (se pkt. 13).

Prisen for ladestrøm kommer i tillegg til prisen for leie av selve biloppstillingsplassen.

[Aneo Mobility](#) – leverandøren – besørger forsikring og service av hele anlegget, inkluder ladestasjon og infrastruktur. Ladestasjonen er lastbalansert, dvs kan fordele ladingen mellom bilene i anlegget (ampere og tid).

All bestilling og betaling av ladestrømmen besørges av den som benytter tjenesten. All administrasjon og kostnader for ladestrømmen blir alene et forhold mellom bruker og Aneo Mobility. Abonnementet kan administreres via en app på mobiltelefonen.

Styret håndterer imidlertid kommunikasjon med Aneo Mobility vedrørende etablering av ladestasjon. For leietakere eller beboere i vårt borettslag som ønsker ladestrøm for sin bil, ta kontakt med [styret](#).

Se Aneos [hjemmeside](#) for hvilken avtale som passer ditt bruk. Let opp Sameiet Elvehavn Brygge F.

Det påløper ingen tilknytningsavgift.

## 10 HUSDYRHOLD

Det er tillatt med dyr i sameiet under forutsetning av at andelseier og leietakere aksepterer blokkas regler for dyrehold og ikke er til sjenanse eller ulempe for de andre beboerne. Hund- og kattehold må søkes styret hvis antall er over to. Beboere som har husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på boligforeningens område.

Det er båndtvang i fellesareal. **Husdyr skal ikke luftes på takhagen!**

Beboere skal straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggdyr, kakerlakker eller lignende i boligen.

## 11 BRANNVERN

Det er viktig at alle eiere og beboere setter seg godt inn i brannverninstruksen (se egen branninstruks i hver etasje). Sameiere med utleieobjekter har ansvaret for at leietaker har satt seg inn i denne instruksen.

Alle trappeoppganger og ganger er rømningsveier ved branntilfelle. Det er derfor ikke tillatt å plassere eiendeler i oppgangene. Sykler og barnevogner kan plasseres i sykkelbod eller egen bod; sykler kan i tillegg lenkes til sykkelstativene utenfor inngangene.

### Felles brannvernutstyr i huset:

- Sameiet har et brannalarmsystem som kun registrerer hvilken detektor som er utløst i FELLESAREAL (såkalt adresserbart brannalarmanlegg)-
- Alle fellesareal er utstyrt en detektor og alarmklokke. Detektoren overvåker både røyk og brann. Alarmklokka er lyd giver (alarmsignal)
- I 1. etg. er det et brannpanel som viser hvilken detektor som er utløst.
- Det skal være tilgjengelig en brannslukker og brannslange i hver leilighet. Det er eiers ansvar å påse at apparatet kontrolleres jevnlig.
- I forrommet til hyblene (4.-7- etg.) er det montert egne lydgivere. Også leilighetene i svalgangene (8.-9. etg.) har montert egne lydgivere.
- Brannvarslingstablå er plassert ved hovedinngangen 1. etg.
- Bygget har hovednøkkel montert i bygningsmassen fra gatenivå. I tillegg er det påsatt et lys som blinker ved utløst alarm. Begge tiltakene er ment for brannvesenet
- Branninstruks er slått opp i alle 10 etasjer ved heis
- Tilkobling for brannslange til brannvesenet er plassert i alle etasjer ved heis

### Nødutsyr:

- Nøddlys montert mellom alle etasjene i trappeoppgangen og utenfor inngangsdør til hver korridor
- Nøddutgang med branntropp i 9. etg og til tak. Utstyrt med branntropp til tak
- Nøddutganger – alle nøddutganger er skiltet med exit-skilt:
  - Trappeoppgang
  - Dør i 3. etg. ut til takhage
  - Hoveddør ut på gata
- I trappeoppgangen er alle etasjer utstyrt med 1 nøddlys
- I tillegg er det 1 nøddlys ved inngangsdør til hver korridor
- Alle korridorer har skiltet nøddutgang via trapp (3. etg. også via takhage)

### **Brannvernustyr FELLEAREAL i hver ETASJE:**

<b>Etasje</b>	<b>Detektor/ lydgiver</b>	<b>Nøddlys</b>	<b>Manuell melder/ brannslange</b>	<b>Tilkobling brannslange</b>	<b>Merknad</b>
Underetasje parkeringsareal	2	-	1 manuell melder dør inn til bygget. 30 meter brannslange	1	Skilt nødutgang via port og dør inn til blokka og opp trapp
Førsteetasje parkeringsareal	1	-	30 meter brannslange ved passasje bod	1	Skilt nødutgang via port og dør inn til blokka og opp trapp
Inngangsparti	1	1	1 manuell melder	1	Nøddlys plassert utendørs over inngangsdøra
2. etasje		2	-	1	
3. etasje	2	3	-	1	Skilt nødutgang via takhage
4. etasje	2	2	-	1	-
5. etasje	2	2	1 manuell melder	1	-
6. etasje	2	2	-	1	-
7. etasje	1	-	-	1	-
8. etasje	1	-	-	1	-
9. etasje	1	-	-	1	-
Trappeoppgang	-	9	-		-

I begge parkeringsetasjene er det en brannport. Porten lukkes ved utløst alarm i huset, samtidig som heis parkeres i 1. etg.

**Heisen må ikke benyttes ved brannalarm.**

#### **NB!**

**Ved brann som du ikke har kontroll på, skal du forlate bygningen og tilkalle Brannvesenet. Du kan benytte manuelle meldere "rød boks" i inngangspartiet eller utenfor dør som leder inn til bygget fra underetasjen.**

**Ved brann skal ALLE beboere evakuere leilighetene og samles ved Portalen.**

## **12 HUSORDENSREGLER**

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker, vise hensyn og omtanke under de forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse husordensreglene laget som alle må innrette seg etter.

Ordensreglene fins her: [http://sameietf.no/wp-content/uploads/2018/12/ORDENSREGLER-Sameiet-Elvehavn-Brygge-F\\_-korrigert-24.-april-2015.pdf](http://sameietf.no/wp-content/uploads/2018/12/ORDENSREGLER-Sameiet-Elvehavn-Brygge-F_-korrigert-24.-april-2015.pdf)

## 13 STYRET

Styret i Sameiet Elvehavn Brygge F består pr. 1. januar 2023 av følgende personer:

Leder, økonomi og parkering	Mads Hagerup-Lyngvær	<a href="mailto:styret@sameietF.no">styret@sameietF.no</a>
Nestleder og IKT-ansvarlig	Joakim Granli Antonsen	
Husansvarlig	Sander Larsen	
Informasjon	Hildegunn Eikjefjord Kløvning	

Styret kan alltid kontaktes via e-post hvis det er saker du som beboer ønsker å ta opp og/eller diskutere. Se også kontaktinfo for styret som er oppslått på oppslagstavla i inngangspartiet.

## 14 TELEFONUMMER NØDETATENE

